

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE “SU PLANU - TRANZELLIDA” – VARIANTE URBANISTICA
ADOZIONE DEFINITIVA ED ESAME OSSERVAZIONI D.C.C. N. 28 DEL 03.05.2012

L'Assessore all'Urbanistica

RICHIAMATA la Delibera Consiglio Comunale n. 28 del 03.05.2012 con cui veniva approvata una variante urbanistica al Piano di Lottizzazione “SU PLANU-TRANZELLIDA”;

DATO ATTO CHE :

- della variante adottata si è data pubblicità dell'avvenuto deposito presso la segreteria comunale per 30 giorni e che dall'ultimo giorno di deposito e per i successivi 30 giorni si sarebbero potute presentare, da parte di chi aveva interesse, osservazioni. Del relativo deposito è stata data pubblicità attraverso manifesti nelle principali vie cittadine, avviso all'albo pretorio dell'Ente ed avviso su un quotidiano a diffusione regionale;
- E' stato rilasciato un attestato dal vicesegretario Generale, in data 11.09.2012, che nei 30 giorni successivi al deposito sono pervenute in tempo utile n. 2 osservazioni:
 - 1) Mittente: Società Cooperativa “Abitare 2000”, prot. n. 21857 del 20.07.2012;
 - 2) Mittente: Pili Giuseppino, prot. n. 22041 del 20.07.2012.

RICHIAMATO il comma 4° della L.R. 45/1989 che stabilisce che il Consiglio Comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato, e, tenuto conto di esse, delibera l'adozione definitiva dello strumento urbanistico attuativo;

DATO ATTO che le osservazioni presentate da privati agli strumenti urbanistici attuativi adottati dal Comune non costituiscono veri e propri rimedi giuridici, ma semplici apporti collaborativi dati dai cittadini alla formazione dello strumento urbanistico;

DATO ATTO che la commissione urbanistica nella seduta del 12.11.2012 ha esaminato le osservazioni pervenute;

PRESO ATTO CHE:

- L'osservazione n.1) presentata dalla **Società Cooperativa “Abitare 2000”**, acquisita al protocollo generale n. 21857 del 20.07.2012, **non apporta nessun contributo di carattere urbanistico** alla D.C.C. n. 28/2012. Quindi non è applicabile per l'osservazione il comma 4° della L.R. 45/1989 che stabilisce che il Consiglio Comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate;
- L'osservazione n.2) presentata dal Sig. **Pili Giuseppino**, acquisita al protocollo generale n. 20857 del 12.07.2012, riguarda una modifica di tipologia edilizia in un lotto di sua proprietà, che passa da unifamiliare a plurifamiliare (3 villette a schiera) e può essere accolta;

DATO ATTO che sono state presentate n. 6 tavole in sostituzione di quelle approvate con D.C.C. n. 28/2012, e precisamente:

N.	ELABORATO	OGGETTO	PROT. N.	DATA
1	Allegato A	Relazione Tecnica	31282	22.10.2014
2	Allegato B	Tabella Lotti	31282	22.10.2014
2-bis	Allegato B-bis	Note Allegato B	31282	22.10.2014
3	Allegato B1	Tabella lotti finale	31282	22.10.2014
16	Tavola 7	Planovolumetrico di progetto	31282	22.10.2014
22	Tavola 13	Tipologia Edilizia – lotti n. 289-290-116		

per correzioni di errori materiali e modifiche introdotte per uno studio architettonico leggermente diverso (Tavola 13);

DATO ATTO che per l'attuazione della presente variante è necessario la stipula, dopo la pubblicazione nel BURAS, di una convenzione urbanistica integrativa, con la cessione all'amministrazione comunale di ulteriori standard;

DATO ATTO che tutte le spese derivante dal presente atto sono a totale carico del richiedente la variante e che, compresa la stipula della convenzione integrativa, non derivando alcun onere a carico dell'amministrazione non è necessaria la richiesta di parere di regolarità tecnica, ex art. 49 – 4° comma D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. da parte del Direttore Area A2 – contabile – finanziaria;

DATO ATTO che, ex art. 20 della L.r. 45/89 e ss.mm.ii., la variante urbanistica, una volta adottata definitivamente entrerà in vigore il giorno della pubblicazione per estratto nel B.U.R.A.S.;

DATO ATTO che la presente proposta, insieme a tutti gli allegati, è pubblicata nel sito WEB istituzionale del Comune di Selargius, nella sezione amministrazione trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio, ex art. 39, lett.b) D.Lgs. 33/2013;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere tecnico favorevole del responsabile del servizio, ex art 49 D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI :

- 1) **PRENDERE ATTO** dell'osservazione della Cooperativa Abitare 2000, allegata alla presente, acquisita al prot. 21857 del 20.07.2012, che non contenendo alcun elemento di carattere urbanistico, **non necessita né di essere accolta né di essere respinta**;
- 2) **ACCOGLIERE** l'osservazione presentata dal sig. PILI Giuseppino, allegata alla presente, acquisita la prot. 22041 del 20.07.2012, integrata con prot. 35846 del 12.11.2012, di modifica di una tipologia, da unifamiliare a plurifamiliare (3 unità), di sua proprietà;
- 3) **APPROVARE I SEGUENTI ELABORATI**, allegati alla presente, in sostituzione di alcuni elaborati allegati alla delibera n. 28/2012 e precisamente:

ELABORATO	OGGETTO	PROT. N.	DATA
Allegato A	Relazione Tecnica – Relazione sulle Proprietà	31282	22.10.2014
Allegato B1	Tabella Lotti Finale	31282	22.10.2014
Note Allegato B	Note Allegato B	31282	22.10.2014
Allegato B1	Tabella lotti	31282	22.10.2014
Tavola 7	Planovolumetrico di progetto	31282	22.10.2014
Tavola 13	Tipologia Edilizia – lotto n. 293 (ex 116-289-290)	31282	22.10.2014

per **correzioni di errori materiali e modifiche introdotte per uno studio architettonico leggermente diverso** (Tavola 13);

- 4) **DARE ATTO** che queste nuovi elaborati in sostituzione di quelli approvati con D.C.C. n. 28/2012 non necessitano di pubblicazione per 30 giorni e successivi 30 giorni di deposito per le osservazioni, rientrando nella casistica del comma 2-bis dell'art. 21 L.R. 45/89, variante urbanistica semplice;
- 5) **APPROVARE IN VIA DEFINITIVA**, ex artt. 20 e 21 della L.r. 45/89, la Delibera Consiglio Comunale n.28 del 03.05.2012, con la sostituzione degli elaborati di cui al punto 3), avente ad oggetto :<< P.D.L. “*SU PLANU-TRANZELLIDA*” VARIANTE URBANISTICA DI ASSESTAMENTO (ADOZIONE) – COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – INTEGRAZIONE NUOVI PATTI CONTRATTUALI>>;
- 6) **DARE ATTO** che la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione, per estratto, del presente provvedimento, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
- 7) **DARE ATTO** che per l'attuazione della presente variante è necessario la stipula di una convenzione urbanistica integrativa, con la cessione all'amministrazione comunale di ulteriori standard;
- 8) **DARE ATTO** che tutte le spese per la pubblicazione nel BURAS e per la stipula della convenzione integrativa sono a totale carico dei lottizzanti.

L'Assessore all'Urbanistica

[Fabrizio Canetto]